

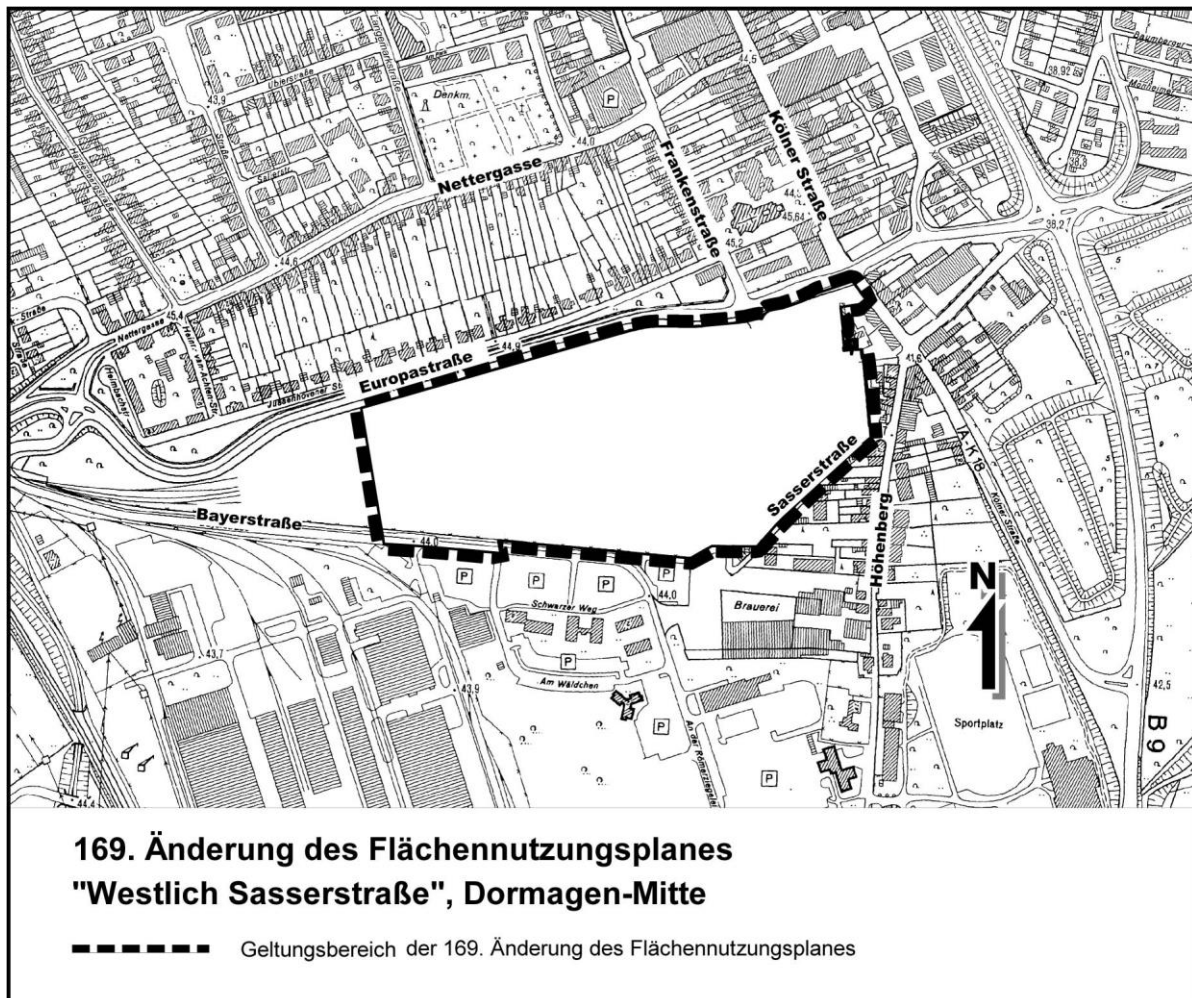
Öffentliche Bekanntmachung zur Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung

Der Hauptausschuss der Stadt Dormagen hat in seiner Sitzung am 12.05.2020 einschließlich seiner Fortsetzung am 18.05.2020 für das nachstehende Gebiet die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung gemäß § 2 Absatz 1 i.V.m. § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) - in der zurzeit geltenden Fassung - beschlossen:

Flächennutzungsplanänderung Nr. 169 (Vorentwurf) „Westlich Sasserstraße“, Dormagen-Mitte

Gebiet südlich der Europastraße, westlich der Bebauung entlang der „Kölner Straße“ und am „Höhenberg“ sowie westlich der „Sasserstraße“. Teile der Verkehrsfläche der Bayerstraße werden ebenfalls auf einer Länge von ca. 120 m Bestandteil der Änderung. Die westliche Geltungsbereichsgrenze erstreckt sich bis zu einer nahezu senkrechten Geländelinie zwischen der Hausnummer 55 der Jussenhovener Straße und dem kleinen Parkplatz an der Bayerstraße.

Die Grenze des Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung ist im Übersichtsplan dargestellt.



Die vorgenannte Flächennutzungsplanänderung soll vorrangig folgende Planungsziele zur Grundlage haben:

- Änderung der Darstellungen einer „Sonderbaufläche (S)“ mit weiteren Zweckbestimmungen, der Darstellung einer „gemischten Baufläche (M)“ und einem Teil einer öffentlichen Grünfläche in die neue Darstellung einer „gewerblichen Bauflächenfläche (G)“ gemäß § 1 Absatz 1 Nr. 3 Baunutzungsverordnung (BauNVO).

Der vorgenannte Plan kann vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung bei der Stadt Dormagen, Fachbereich Städtebau, Stadtplanung, Mathias-Giesen-Straße 11, 41540 Dormagen, Erdgeschoss, während folgender Zeiten eingesehen werden: montags bis mittwochs von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr sowie 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr; donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr sowie 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr; freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr. Auf Verlangen wird Ihnen Auskunft über die Inhalte der Planungen erteilt. Die Einsichtnahme der Unterlagen kann aufgrund der Corona – Pandemie nur nach vorheriger Terminanmeldung erfolgen. Die Anmeldung ist per E-Mail (stadtplanung@stadt-dormagen.de), telefonisch (02133-257844) oder postalisch an Stadt Dormagen, Fachbereich Städtebau, Stadtplanung, Mathias-Giesen-Straße 11, 41540 Dormagen zu tätigen.

Dormagen, den 27.05.2020
Stadt Dormagen
Der Bürgermeister
In Vertretung

gez. Robert Krumbein
Erster Beigeordneter