



Bürgerinformationsveranstaltung

BRUEGELWEG

9. Änderung Bebauungsplan

Nr. 8 „Malerviertel“



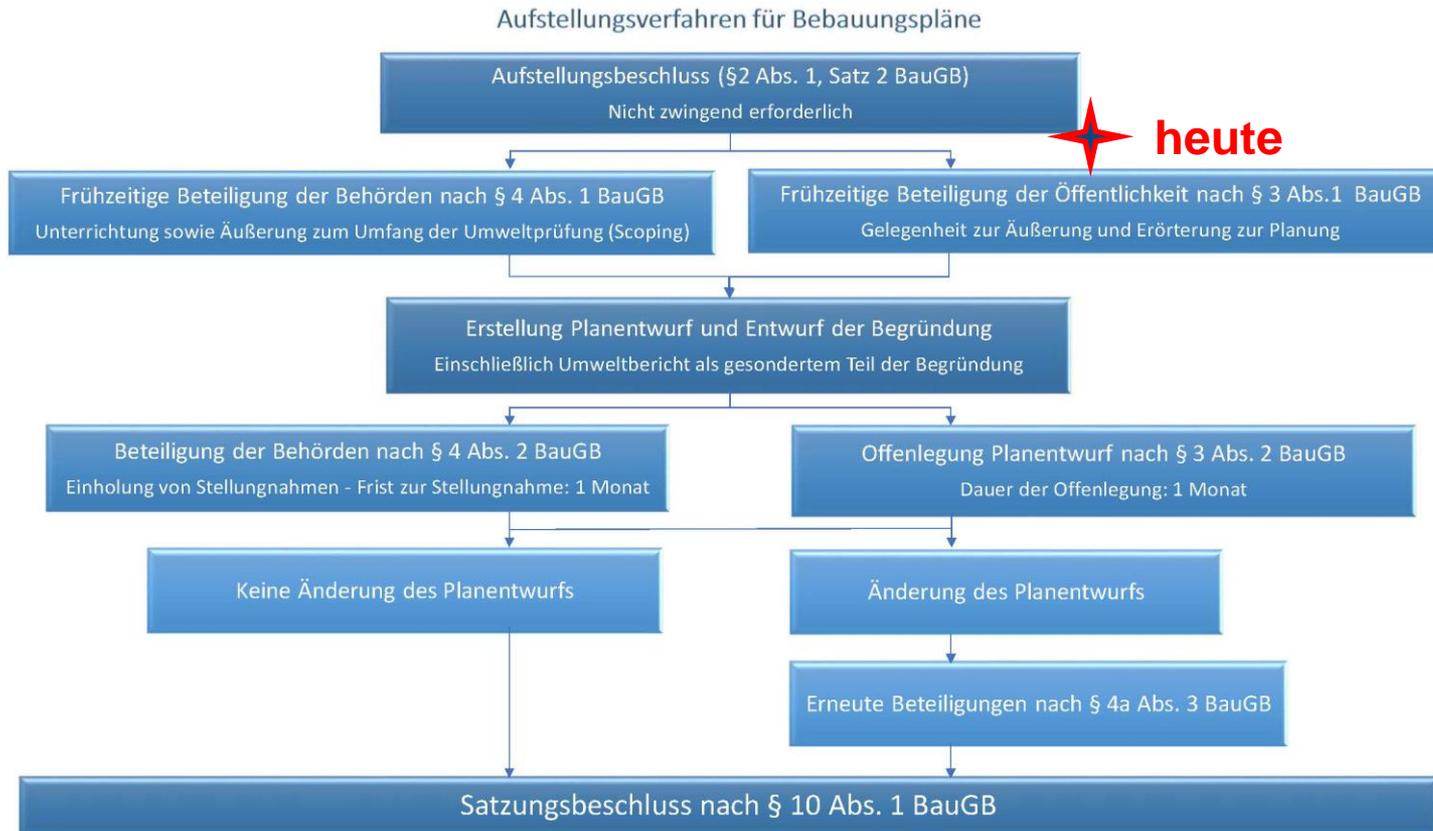
Bearbeitung: Stadt Dormagen / Worado



Ablauf der Veranstaltung

- Verfahrensablauf allgemein
- Sachstand
- Vorstellung Vorplanungsvarianten
- Altlastenuntersuchung
- Zeit für Ihre Fragen
- Die nächsten Schritte

Verfahrensablauf Bebauungsplan



Sachstand

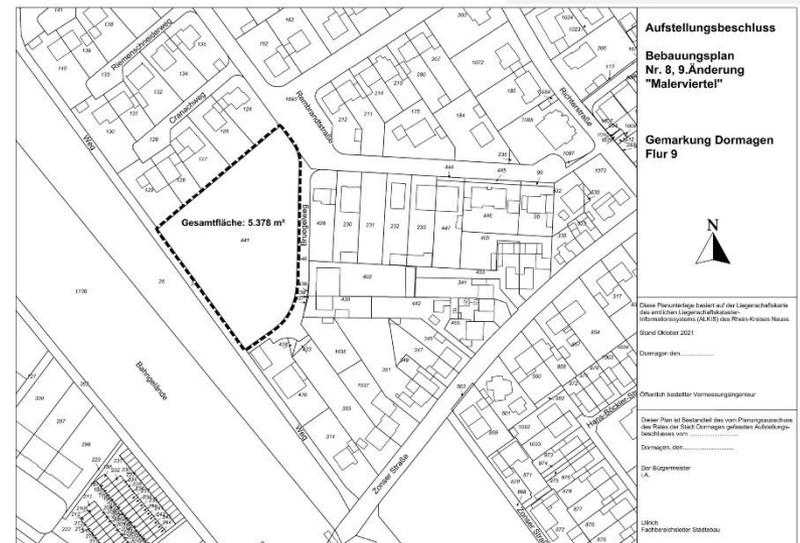
Auftakt Erste Planungsvarianten Oktober 21

2021 Aufstellungsbeschluss 24.10.2021

- Ziel: Schaffung von Wohnraum

2022 Erste Einschätzung

- Schalltechnische Untersuchung
- Altlastenuntersuchung
- Anpassung der Vorplanung
- Bürgerinfo: Vorstellung der Vorplanungsvarianten und erste Ergebnisse Altlastenuntersuchung





Vorstellung der Vorplanungsvarianten

Präsentation

Architekturbüro Pacher

Ansprechpartner / Präsentationsvorstellung:

Dipl.-Ing. Florian Pacher, Architekt

Frühere Altlastenuntersuchung / Ergebnisse Rhein-Kreis Neuss

Auszug Altlastenauskunft Do-0007,00 – Verfüllung Bruegelweg

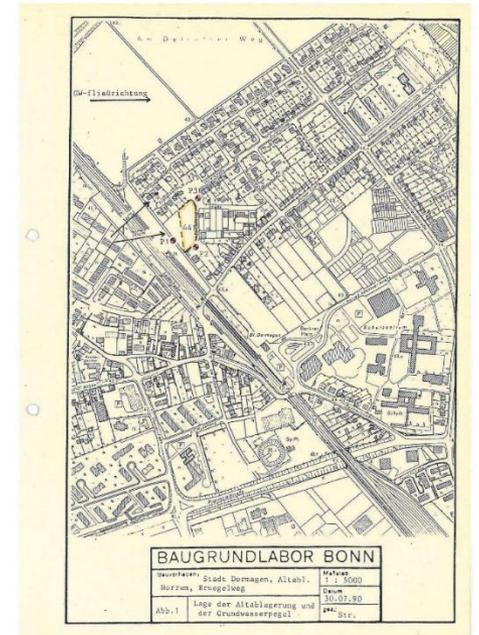
Altablagerung – ehemalige Sand- bzw. Kiesgrube

Verfüllt zwischen 1949 und 1965 mit

Hausmüll, Bauschutt und Gewerbeabfälle

Folgende Gutachten und Untersuchungen liegen vor:

1. Gefährdungsabschätzung, Altablagerung Horrem, Bruegelweg – Baugrundlabor Bonn 1990
2. Untersuchungsberichte der Monitoring Maßnahmen von 1991 – 2011
3. Bodenuntersuchung im Bereich von drei Altablagerungen in Dormagen – ahu GmbH 2008
4. Altlastenuntersuchungen auf dem Grundstück Bruegelweg – HYDR.O. – Geologen und Ingenieure 2022





Vorstellung der Ergebnisse Altlastenuntersuchung

HYDR.O. Geologen und Ingenieure
Hartwig Reisinger und Timm Reisinger GbR

Ansprechpartner:

Dipl.-Geologe Hartwig Reisinger

Sachverständiger für Bodenschutz und Altlasten, Sachgebiet 2

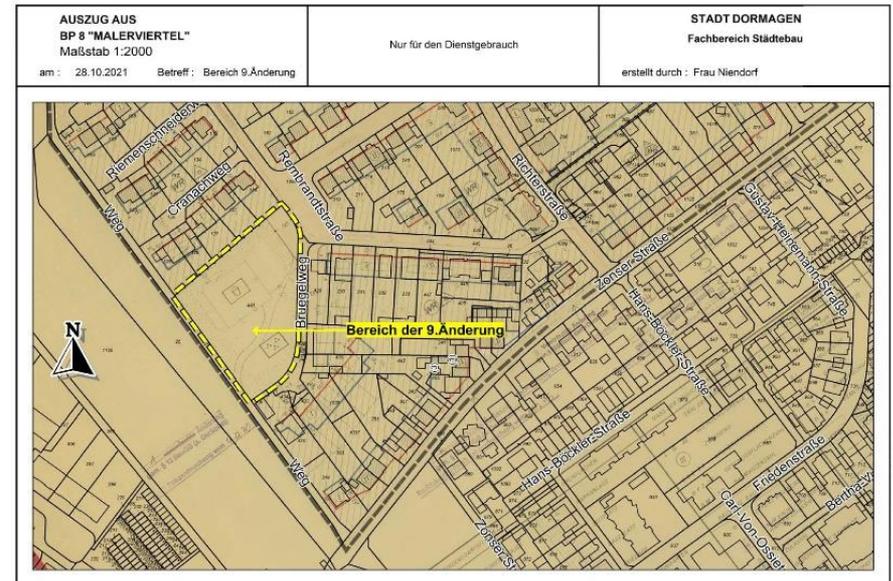


Zeit für Ihre Fragen

- Zu den Planungsvarianten
- Zu der Altlastenuntersuchung
- Allgemein

Die nächsten Schritte

- 2023** Frühzeitige Beteiligung
- 2023ff** Entwurfsplanung
- Offenlage
- Satzungsbeschluss



Quelle: Vorlage 10/0625 Stadt



HERZLICHEN DANK

FÜR IHRE BETEILIGUNG

UND

FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT !